

FONDAZIONE "CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI"
A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Delibera n. 10/2025.

Oggetto: trascrizione e annotazione sentenze controversia società "*Dolce Casa Costruzioni*" - liquidazione spese notarili

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitré del mese di ottobre, nei locali della Fondazione siti in Adrano, via San Pietro n. 37.

Il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione "*Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri*", composto dai sig.ri:

- Sac. Portale Antonino - Presidente
- arch. Laudani Giovanni, -;
- prof. Italia Salvatore, - Consigliere;
- dott. Caltabiano Nicola, - Consigliere;

assistito per la stesura del presente atto dal Segretario geom. Bulla Giuseppe, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972, cosiddetta "*legge Crispi*", contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB), che trova parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale 9 maggio 1986, n.22;

VISTA la circolare regionale n. 9/2007;

VISTO il decreto dell'Assessore per gli Enti Locali n.438 del 12/11/1987 con il quale questa Opera Pia è stata riconosciuta come I.P.A.B. ai sensi della citata legge n. 6972/1890;

Visto il D.R. n° 2/Gab del 20/01/2022;

Premesso che:

- La Fondazione Sangiorgio Gualtieri, proprietaria del terreno identificato in catasto al foglio 58, particella 1736, ha proceduto attraverso asta pubblica, alla stipula di un contratto di compravendita ed appalto con la società "*Dolce Casa Costruzioni*";
- Detto contratto prevedeva sul terreno di proprietà della Sangiorgio Gualtieri, la realizzazione di un fabbricato, del quale la Fondazione si riservava delle quote, così come individuate nel predetto contratto;
- A causa degli inadempimenti della Società, la Fondazione ha attivato un contenzioso per il quale sono state emesse due sentenze di condanna della Società, rispettivamente:
 - a) Sentenza n. 5153, del 14/12/2017;
 - b) Sentenza Corte d'Appello di Catania n. 347/2018 - del 14/03/2022;

Atteso:

- che con le citate sentenze è stata riconosciuta alla Fondazione il diritto di accessione del fabbricato e la risoluzione del contratto di vendita ed appalto

- che si rendeva necessaria l'annotazione e la trascrizione delle citate sentenze principalmente per gli effetti costitutivi o traslativi dei diritti reali sul bene di che trattasi;
- che a tal fine è stato richiesto allo studio notarile del dott. Parisi Francesco tale adempimento;

Dato Atto che:

- il citato professionista ha provveduto ad effettuare i provvedimenti di annotazione e trascrizione;
- a tal fine è stata emessa la nota proforma n. 1, del 4 marzo 2025, laddove risultano, per la prestazione, le seguenti somme:

1) totale diritti e competenze (non imponibile)	€ 189,33;
2) anticipazioni (ex art. 15 - d.p.r. 633/72)	€ <u>310,67</u>
totale	€ 500,00

Ritenuto, altresì, di procedere alla liquidazione delle somme suddette;

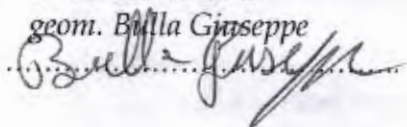
DELIBERA

- 1) **Approvare** il proforma n. 1, del 4 marzo 2025, presentato dallo studio legale del notaio Parisi Francesco, allegato al presente atto;
- 2) **Liquidare** allo studio notarile del dott. Parisi Francesco la somma di € 500,00
- 3) **Impegnare e liquidare** la superiore somma di € 500,00 con prelevamento dal capitolo n. 53 - "*Spese per competenze professionali*" del bilancio per l'anno 2025;
- 4) **Dichiarare**, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.
- 5) **Pubblicare** la presente deliberazione sul sito informatico dell'ente.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto

IL SEGRETARIO

geom. *Bulla Giuseppe*



IL Presidente della Fondazione

E, to sac. Antonino Postale

